



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ

Αριθμός απόφασης 545 / 08-05-2023

Τμήμα: Εσόδων
Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου
Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι
Αρμόδια: Παπαδοπούλου Παρασκευή
Πληροφορίες: Συρίγος Μιχαήλ
ΤΗΛ. 2132023871
Email dimotiki.periousia@halandri.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 106 / 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της έγκρισης σκοπιμότητας προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καντίνας του θεάτρου της Ρεματιάς για το 2023.
- Το άρθρο 72 « Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες », του νόμου 3258 / 2010 « Πρόγραμμα Καλλικράτης », που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 87 / Α / 07-06-2010.
- Την υπ' αριθμόν 256 / 2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Το Π.Δ. 270 / 1981 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων », που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 / Α / 30-03-1981

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Προκηρύσσει προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της καντίνας του θεάτρου της Ρεματιάς, για το 2023, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1 Θέση της καντίνας

Η εκμισθούμενη καντίνα βρίσκεται στο χώρο του θεάτρου της Ρεματιάς, έχει εμβαδόν 7 m² περίπου και την δυνατότητα ανάπτυξης 10 τραπεζιών στο χώρο πέριξ αυτής. Η διάταξη των

τραπεζοκαθισμάτων δεν πρέπει να εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του θεάτρου και των καμαρινιών.

Άρθρο 2

Χρήση του μίσθιου

Η καντίνα θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος πώλησης τυποποιημένων φαγώσιμων ειδών, αναψυκτικών, καθώς και αλκοολούχων ποτών, κατά την διάρκεια των καλοκαιρινών εκδηλώσεων του 2023.

Τα προσφερόμενα είδη και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδουν με τον χαρακτήρα της καντίνας ως δημοτικής, λαμβανομένων υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης αντίστοιχων προϊόντων.

Ως εκ τούτου θα προσκομιστεί από κάθε ενδιαφερόμενο ενδεικτικός τιμοκατάλογος προσφερομένων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4.

Άρθρο 3

Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν. 3463 / 2006 και του Π.Δ. 270 / 1981, στο Δημοτικό Κατάστημα, Αγίου Γεωργίου 30 και Αριστείδου, την 24η Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και από τις 14.00 μέχρι τις 16.00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, με απόφαση της επιτροπής, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

Κατά την διάρκεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία.

Για να καθίσταται έγκυρη η συμμετοχή στην δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενου, θα πρέπει να προσκομισθούν από αυτόν:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 86 προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρεται ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης της καντίνας.
2. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
3. Πρόσφατη, (εντός του τελευταίου μήνα), βεβαίωση μη οφειλής ή ρύθμισης χρεών από τον Δήμο Χαλανδρίου.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, θα προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου ή του Εκπροσώπου και Διαχειριστή ανάλογα με την νομική μορφή του.
5. Ενδεικτικό τιμοκατάλογο των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την 23η Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.

Άρθρο 5 **Εγγυήσεις**

Για την έγκυρη συμμετοχή του στην δημοπρασία, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00 €), που είναι ισόποσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Για τον πλειοδότη, η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί, πριν την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Στους υπολοίπους συμμετάσχοντες στην δημοπρασία, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται.

Άρθρο 6 **Εγγυητής.**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7
Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8
Διάρκεια της εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 10 Ιουνίου 2023 μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου 2023 (**σημειωτέο ότι το διάστημα από 1 έως 21 Αυγούστου δεν γίνονται εκδηλώσεις στο θέατρο της Ρεματιάς**).

Άρθρο 9
Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10
Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

Ως κατώτατο όριο του μισθώματος, για το σύνολο της παραπάνω περιόδου, ορίζεται το ποσόν των πέντε χιλιάδων ευρώ (**5.000,00 €**). Το τελικό μίσθωμα που θα προκύψει, δεν θα αυξηθεί και θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη την συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση ότι και οι χρεώσεις του τιμοκαταλόγου του μισθωτή δεν θα αυξηθούν, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρξει ανάλογη ποσοστιαία αύξηση του μισθώματος.

Σε περίπτωση που ακυρωθεί κάποια παράσταση, από αυτές που έχουν προγραμματιστεί να γίνουν, θα μειωθεί αναλογικά και το μίσθωμα.

Άρθρο 11
Μίσθωμα – Προθεσμία καταβολής.

Το μίσθωμα θα οριστεί από την δημοπρασία, προσαυξάνεται με χαρτόσημο 3,6 % που βαρύνει καθ' ολοκληρίαν τον μισθωτή και θα καταβληθεί ως εξής:

α) Το 10 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί προκαταβολικά και αυτό αποτελεί όρο για την υπογραφή της σύμβασης.

β) Το 20 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί στις 05 / 07 / 2023.

- γ) Το 50 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί στις 07 / 08 / 2023 και
δ) Το υπόλοιπο 20 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί στις 05 / 09 / 2023.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12 **Υπογραφή Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του και την ορισθείσα προκαταβολή για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Για την παράδοση – παραλαβή της καντίνας, συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

Άρθρο 13 **Λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14 **Υποχρεώσεις του μισθωτή.**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους.
3. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου. Τυχόν δε κατάσκευη, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μίσθιου.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο για όλα τα είδη που θα προσφέρει.
5. Ο μισθωτής, κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του.

6. Ο μισθωτής και τυχόν προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, οφείλουν να συμπεριφέρονται άψογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, να διατηρεί το χώρο της καντίνας, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, να διατηρεί τους απαραίτητους όρους υγιεινής, να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και τα υλικά , που απαιτούνται για την λειτουργία της καντίνας με δικές του δαπάνες.
7. Απαγορεύεται στον μισθωτή να εγκαταστήσει ψηστήριο καθώς και οποιοδήποτε μηχάνημα που ρυπαίνει τον χώρο του θεάτρου.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και των λοιπών αρμόδιων αρχών οποιαδήποτε στιγμή.

Άρθρο 15

Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου « www.halandri.gr » και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγίου Γεωργίου 30 και Αριστείδου, για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την τέλεση της δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες « ΑΜΑΡΥΣΙΑ » και « ΧΤΥΠΙΟΣ » κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, κατά τις διατάξεις του Ν. 3861 / 2010.

Το ποσό των εν λόγω δημοσιεύσεων θα ανέλθει στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (458,80 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6463.01 του Προϋπολογισμού του Δήμου του Ο. Ε. 2023.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν 15995 / 03-05-2023 ΑΑΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113 / 2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 16

Έξοδα σύμβασης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται, με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να πληρώσει τα έξοδα της σύμβασης (τέλη, κηρύκεια, δημοσιεύσεις στον τύπο κτλ.).

Άρθρο 17

Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

1. Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.
2. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο πλειοδότης αρνείται την υπογραφή της σύμβασης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος αυτού και του εγγυητή του. Ως ελάχιστο δε όριο του μισθώματος ορίζεται το υπ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 18 **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαλανδρίου, κος Συρίγος Μιχαήλ τηλέφωνο 2132023871, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της ημέρας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ