



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αρ. 49^{ης}/2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. Απόφασης 665/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Καθορισμός τελών κοινοχρήστων
χώρων των οποίων παραχωρείται η
χρήση, για το οικονομικό έτος 2024

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9^η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. **41156/03-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων ημερήσιας διάταξης, καθώς και των κατεπειγόντων θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ, ΣΕΡΓΙΟΣ ΓΚΑΚΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ, ΧΑΡΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Λυμπεράτου), ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΑΣΣΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΡΑΝΙΔΗΣ, ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **3^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. πρωτ. 40972/02-11-2023 εισήγηση από το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του Ν.2323/95 ορίζονται τα κάτωθι:

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους** σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, **νοείται** και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως** χρόνου χρήσεως και **αναλόγως** της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά **σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού** από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2 .

δ. Τις διατάξεις της παρ. 1, άρθρο 50 του Ν. 4257/2014:

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων ,εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

ε. Τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4483/2017:

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

ζ. Το άρθρο 3 του Ν.5043/2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Με την υπ' αρ. 143/2022 αποφ. Δ.Σ. η οποία διαπιστώθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη με την υπ' αρ. 36145-27/04/2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθορίστηκαν τα τέλη κοινοχρήστου χώρου για το έτος 2023.

Η υπηρεσία για την επιβολή των τελών οικονομικού έτους 2024 προτείνει να παραμείνουν σταθερά όπως ισχύουν για το Ο.Ε. 2023, εκτός από το τέλος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Κεντρική Πλατεία του Χαλανδρίου, για τους Πεζόδρομους του Πολεοδομικού Κέντρου και το Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο για το οποίο προτείνει τη μείωσή του, ως ακολούθως:

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:

α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 143,00€/m²** ετησίως.

β) Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου (Πλάτωνος -Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) **165,00€/m²** ετησίως.

γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο 111,00€/m² ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25^{ης} Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).

δ) Πλατείες υπόλοιπης περιφέρειας 76,00€/m² ετησίως.

ε) Βασικό Οδικό Δίκτυο (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **65,00€/m²** ετησίως.

στ) Υπόλοιπη Περιφέρεια 40,00€/m² ετησίως.

2. Για κατάληψη:

α) πεζοδρομίου/οδοστρώματος με οικοδομικά υλικά- ικριώματα (σκαλωσιές)- μεταλλική περίφραξη-χημικές τουαλέτες **10€/m²** μηνιαίως.

β) πεζοδρομίου/οδοστρώματος για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **10,00 €/m²** μηνιαίως .

γ) οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως.

δ) οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως ανά όχημα.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

α) Για εορτές και πανηγύρια 20,00€/m² κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.

β) Για εμπόριο πλησίον λαϊκών αγορών 200,00€/m² ετησίως.

γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων 500,00€ εφ'άπαξ ανά σεζόν

δ) Για χριστουγεννιάτικη - πασχαλινή αγορά 20,00€/m² εβδομαδιαίως.

ε) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς - Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά,) ποσό 10,00 € /m² για βραχυχρόνιες άδειες από 1 έως 4 ημέρες.

στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό 150€/m² ετησίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτέρου ως εξής:

Ζώνη Α' Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **147,00€/m²**

Ζώνη Β' Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ.Μεσογείων, την Λ.Κηφισίας, την Λ.Πεντέλης, την Παλαιολόγου - Παπανικολή, την Δ.Πλακεντίας, την Αγ.Παρασκευής και την Εθ.Αντιστάσεως, **85,00€/m²**

Ζώνη Γ' Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **59,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **250,00€/m²** ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καντίνες κλπ. **540,00€/m²** ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

8. Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ATM τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

9. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

Ορίζεται τέλος 250,00€ το χρόνο για κάθε αυθαίρετη μεταλλική ή ξύλινη κατασκευή, πάσσαλο, νάιλον, συνεχόμενα σε γραμμικά μέτρα, ζαρντινιέρα, ηχεία ή οποιοδήποτε εμπόδιο **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου.**

Για τις τέντες που στηρίζονται στο έδαφος σε δύο ή περισσότερα στηρίγματα, με οποιοδήποτε τρόπο ή όταν οι πάσσαλοι και τα εμπόδια συνδέονται μεταξύ τους με αλυσίδα ή με άλλο τρόπο αυθαίρετα, ορίζεται το ίδιο τέλος από 250,00 € το γραμμικό μέτρο μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου. Τα γραμμικά μέτρα στις τέντες, ζαρντινιέρες υπολογίζονται από τη μεγαλύτερη πλευρά τους.

10. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Με γνώμονα τη δικαιότερη κατανομή της επιβάρυνσης των καταστηματαρχών που τοποθετούν εμπορεύματα σε κοινόχρηστους χώρους και τα οφέλη που αποκομίζουν από την χρήση τους, ορίζονται οι ίδιες ζώνες, όπως στα τραπεζοκαθίσματα με μειωμένο τέλος κατά 20%.

11. ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Για την τοποθέτηση πινακίδων με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων σε περιοχή κοινοχρήστου χώρου, ορίζεται ετήσιο τέλος 300,00 € για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μέχρι 1 τ.μ. και από 1,01 τ.μ. έως 2 τ.μ. 600,00€ και ούτω καθεξής.

12. ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων ορίζεται σε 700 € ανά σταθμό.

Η προθεσμία και ο τρόπος καταβολής των τελών ορίζεται όπως και στα τραπεζοκαθίσματα.

Η Υπηρεσία εισηγείται για τους αιτούντες άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024 η πληρωμή του τέλους να γίνεται με τους εξής τρόπους:

α) Έως 1.000€, για την καταβολή του τέλους να δύναται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το 30%, χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής και το υπόλοιπο σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30%, ως κάτωθι:

- Μέχρι 29/02/2024 καταβολή το 30% της συνολικής οφειλής
- Μέχρι 29/03/2024 καταβολή της Α' Δόσης
- Μέχρι 30/04/2024 καταβολή της Β' Δόσης
- Μέχρι 31/05/2024 καταβολή της Γ' Δόσης

β) Όταν το ύψος του τέλους υπερβαίνει τα 1.000,01€, να δύναται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το 30%, χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής και το υπόλοιπο σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30%, ως κάτωθι:

- Μέχρι 29/02/2024 καταβολή του 30% της συνολικής οφειλής
- Μέχρι 29/03/2024 καταβολή της Α' Δόσης
- Μέχρι 30/04/2024 καταβολή της Β' Δόσης
- Μέχρι 31/05/2024 καταβολή της Γ' Δόσης
- Μέχρι 28/06/2024 καταβολή της Δ' Δόσης
- Μέχρι 31/07/2024 καταβολή της Ε' Δόσης
- Μέχρι 30/08/2024 καταβολή της ΣΤ' Δόσης

γ) Για τις άδειες παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, οι οποίες εγκρίνονται για πρώτη φορά, κατόπιν αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου και για την περίπτωση που απομένουν λιγότεροι μήνες, για τη λήξη του οικονομικού έτους (2024), από τις μηνιαίες δόσεις που προαναφέρονται ανά ύψος τέλους, τότε αυτό θα εξοφλείται σε τόσες ισόποσες δόσεις, όσοι και οι μήνες που απομένουν με τελευταία δόση την 20/12/2024.

Τέλος προτείνεται το **ειδικό πρόστιμο** (Ν.4483/20174 άρθρο 55) για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των κάθε είδους αντικειμένων που θα μεταφερθούν από τον Δήμο σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, να οριστεί σε 100,00€ ανά κυβικό μέτρο. Ο κυβισμός των αποσυρόμενων αντικειμένων θα υπολογίζεται με ειδικό σημείωμα από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία επιμελείται της φύλαξης αυτών.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν. για την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Η Οικονομική Επιτροπή, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) τον καθορισμό τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση, για το οικονομικό έτος 2024, ως κατωτέρω:

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:

α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου (Πλατεία Ελευθερωτών) **& Πλατεία Δούρου** **143,00€/m²** ετησίως.

β) Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου (Πλάτωνος -Χαϊμαντά – Ηρακλείου – Θουκυδίδου – Ιφικράτους – Κατσουλιέρη) **165,00€/m²** ετησίως.

γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **111,00€/m²** ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: Λ. Πεντέλης – Σ. Καλλισιπέρη - Αριστοτέλους – Αγ. Παρασκευής – Σ. Βενιζέλου – Σωκράτους – 25^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη – Λ. Πεντέλης και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).

δ) Πλατείες υπόλοιπης περιφέρειας **76,00€/m²** ετησίως.

ε) Βασικό Οδικό Δίκτυο (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου – Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **65,00€/m²** ετησίως.

στ) Υπόλοιπη Περιφέρεια **40,00€/m²** ετησίως.

2. Για κατάληψη:

α) πεζοδρομίου/οδοστρώματος με οικοδομικά υλικά- ικριώματα (σκαλωσιές)- μεταλλική περίφραξη-χημικές τουαλέτες **10€/m²** μηνιαίως.

β) πεζοδρομίου/οδοστρώματος για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **10,00 €/m²** μηνιαίως .

γ) οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως.

δ) οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως ανά όχημα.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

α) Για εορτές και πανηγύρια **20,00€/m²** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.

β) Για εμπόριο πλησίον λαϊκών αγορών **200,00€/m²** ετησίως.

γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **500,00€** εφ'άπαξ ανά σεζόν

δ) Για χριστουγεννιάτικη – πασχαλινή αγορά **20,00€/m²** εβδομαδιαίως.

ε) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς – Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά,) ποσό **10,00 € /m²** για βραχυχρόνιες άδειες από 1 έως 4 ημέρες.

στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€/m²** ετησίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτέρου ως εξής:

Ζώνη Α' Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **147,00€/m²**

Ζώνη Β' Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ.Μεσογείων, την Λ.Κηφισίας, την Λ.Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ.Πλακεντίας, την Αγ.Παρασκευής και την Εθ.Αντιστάσεως, **85,00€/m²**

Ζώνη Γ' Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **59,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **250,00€/m²** ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καντίνες κλπ. **540,00€/m²** ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

8. Για Α.Τ.Μ τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

9. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

Ορίζεται τέλος 250,00€ το χρόνο για κάθε αυθαίρετη μεταλλική ή ξύλινη κατασκευή, πάσσαλο, νάιλον, συνεχόμενα σε γραμμικά μέτρα, ζαρντινιέρα, ηχεία ή οποιοδήποτε εμπόδιο **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου.**

Για τις τέντες που στηρίζονται στο έδαφος σε δύο ή περισσότερα στηρίγματα, με οποιοδήποτε τρόπο ή όταν οι πάσσαλοι και τα εμπόδια συνδέονται μεταξύ τους με αλυσίδα ή με άλλο τρόπο αυθαίρετα, ορίζεται το ίδιο τέλος από 250,00 € το γραμμικό μέτρο μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου. Τα γραμμικά μέτρα στις τέντες, ζαρντινιέρες υπολογίζονται από τη μεγαλύτερη πλευρά τους.

10. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Με γνώμονα τη δικαιότερη κατανομή της επιβάρυνσης των καταστηματαρχών που τοποθετούν εμπορεύματα σε κοινόχρηστους χώρους και τα οφέλη που αποκομίζουν από την χρήση τους, ορίζονται οι ίδιες ζώνες, όπως στα τραπεζοκαθίσματα με μειωμένο τέλος κατά 20%.

11. ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Για την τοποθέτηση πινακίδων με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων σε περιοχή κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται ετήσιο τέλος 300,00 € για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου μέχρι 1 τ.μ. και από 1,01 τ.μ. έως 2 τ.μ. 600,00€ και ούτω καθεξής.

12. ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων ορίζεται σε 700 € ανά σταθμό.

Η προθεσμία και ο τρόπος καταβολής των τελών ορίζεται όπως και στα τραπεζοκαθίσματα.

Για τους αιτούντες άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024 η πληρωμή του τέλους θα γίνει με τους εξής τρόπους:

α) Έως 1.000€, για την καταβολή του τέλους να δύναται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το 30%, χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής και το υπόλοιπο σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30%, ως κάτωθι:

- Μέχρι 29/02/2024 καταβολή το 30% της συνολικής οφειλής
- Μέχρι 29/03/2024 καταβολή της Α' Δόσης
- Μέχρι 30/04/2024 καταβολή της Β' Δόσης
- Μέχρι 31/05/2024 καταβολή της Γ' Δόσης

β) Όταν το ύψος του τέλους υπερβαίνει τα 1.000,01€, να δύναται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το 30%, χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής και το υπόλοιπο σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30%, ως κάτωθι:

- Μέχρι 29/02/2024 καταβολή του 30% της συνολικής οφειλής
- Μέχρι 29/03/2024 καταβολή της Α' Δόσης
- Μέχρι 30/04/2024 καταβολή της Β' Δόσης
- Μέχρι 31/05/2024 καταβολή της Γ' Δόσης
- Μέχρι 28/06/2024 καταβολή της Δ' Δόσης
- Μέχρι 31/07/2024 καταβολή της Ε' Δόσης
- Μέχρι 30/08/2024 καταβολή της ΣΤ' Δόσης

Υ) Για τις άδειες παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, οι οποίες εγκρίνονται για πρώτη φορά, κατόπιν αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου και για την περίπτωση που απομένουν λιγότεροι μήνες, για τη λήξη του οικονομικού έτους (2024), από τις μηνιαίες δόσεις που προαναφέρονται ανά ύψος τέλους, τότε αυτό θα εξοφλείται σε τόσες ισόποσες δόσεις, όσοι και οι μήνες που απομένουν με τελευταία δόση την 20/12/2024.

Τέλος προτείνεται το **ειδικό πρόστιμο** (Ν.4483/20174 άρθρο 55) για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των κάθε είδους αντικειμένων που θα μεταφερθούν από τον Δήμο σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, να οριστεί σε 100,00€ ανά κυβικό μέτρο. Ο κυβισμός των αποσυρόμενων αντικειμένων θα υπολογίζεται με ειδικό σημείωμα από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία επιμελείται της φύλαξης αυτών.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν. για την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **665/2023**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/11/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ, ΣΕΡΓΙΟΣ ΓΚΑΚΑΣ,
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ, ΧΑΡΗΣ
ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ